

ALGEMENE VOORWAARDEN

-Van Beek Bouwmeesters-

Versie februari 2017 |2.01

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.

- 1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en/of overeenkomsten aangegaan door Beek Bouwmeesters B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nr. 17188127 en gevestigd te 's-Hertogenbosch, hierna te noemen: “**Beek Bouwmeesters**” en/of “**de aannemer**”.
- 1-2 Bijzondere voorwaarden en/of bepalingen die van de voorwaarden van Beek Bouwmeesters afwijken, zijn slechts bindend, indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1-3 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.
- 1-4 Doordat de gebruiker accepteert dat Beek Bouwmeesters de werkzaamheden uitvoert, wordt de gebruiker daardoor geacht ingestemd te hebben met en onvoorwaardelijk akkoord te zijn met de inhoud van deze bepalingen.

Artikel 2 Aangenomen werk.

- 2-1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering vormen om betaling op te schorten en/of te weigeren. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende veertien dagen. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte in rekening te brengen.
- 2-2 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk om een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
- 2-3 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.
- 2-4 Tenzij anders is overeengekomen is Beek Bouwmeesters gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

Artikel 3 Aanbiedingen.

- 3-1 Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3-2 Mondelinge aanbiedingen door Beek Bouwmeesters of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem zijn bevestigd.

Artikel 4 Afspraken.

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Beek Bouwmeesters binden de laatste niet, voor zover ze door Beek Bouwmeesters niet nadrukkelijk achteraf zijn bekrachtigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben of bestuurder zijn en zodoende niet bevoegd zijn tot handelen uit naam van het bedrijf.

Artikel 5 Overeenkomst.

- 5-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Beek Bouwmeesters door zijn bevestiging.
- 5-2 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
- 5-3 Elke met Beek Bouwmeesters aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Beek Bouwmeesters van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Beek Bouwmeesters zonedig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Beek Bouwmeesters zich zal wenden tot bureau A.F.I. te Leeuwarden.

- 5-4 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Beek Bouwmeesters bij de aanbidding verstrekt, zijn voor Beek Bouwmeesters niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.

- 6-1 Beek Bouwmeesters aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als zulks uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen.
- 6-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Beek Bouwmeesters onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.
- 6-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Beek Bouwmeesters aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten.

- 7-1 Op alle door Beek Bouwmeesters verstrekte tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Beek Bouwmeesters.
- 7-2 De in het eerste lid bedoelde tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen blijven onvervreemdbaar eigendom van Beek Bouwmeesters en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.
- 7-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000,-, onverminderd het recht van Beek Bouwmeesters om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.
- 7-4 Bij het aanvaarden van de algemene voorwaarden wordt automatisch toestemming gegeven om foto's van projecten op social media te plaatsen voor reclame doeleinden.

Artikel 8 Verplichtingen van Beek Bouwmeesters.

- 8-1 Beek Bouwmeesters is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Beek Bouwmeesters dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Beek Bouwmeesters is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen zo goed mogelijk op te volgen, waarbij geldt dat Beek Bouwmeesters als deskundige een eigen verantwoordelijkheid heeft met het oog op het bouwkundig juist uitvoeren van de opdracht.
- 8-2 Beek Bouwmeesters is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 8-3 Beek Bouwmeesters aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.
- 8-4 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk -door een niet aan Beek Bouwmeesters te wijten oorzaak- slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is Beek Bouwmeesters gehouden de noodzakelijke geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen en na overleg met deze uit te voeren.

Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever.

- 9-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Beek Bouwmeesters tijdig kan beschikken over:
- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonodig in overleg met Beek Bouwmeesters;
 - het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en / of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde omstandigheden, zoals elektriciteit, water etc.;

- e. tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort;
 - f. veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen.
- 9-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.
- 9-3 Het is de opdrachtgever niet toegestaan om, vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, daaraan zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, tenzij na voorafgaande verkregen uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de aannemer.
- 9-4 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de aannemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, zijn rechtsverhouding tot de aannemer over te dragen aan een derde.

Artikel 10 Kostenverhogende omstandigheden

- 10-1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden die:
- van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - Beek Bouwmeesters niet kunnen worden toegerekend en
 - de kosten van het werk verhogen.
- 10-2 Kostenverhogende omstandigheden geven Beek Bouwmeesters recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 10-3 Indien Beek Bouwmeesters van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
- 10-4 De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden.

Opdrachtgever machtigt Beek Bouwmeesters om de opdracht door een door Beek Bouwmeesters aan te wijzen derde, op een door Beek Bouwmeesters en/of die derde gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 12 Aanbetaling.

Beek Bouwmeesters is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst met een consument een aanbetaling van maximaal 50% te vragen. Voor bedrijven geldt een aanbetaling van 70%. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Beek Bouwmeesters de overeenkomst wordt ontbonden heeft de opdrachtgever het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, benevens schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt.

Artikel 13 Prijzen.

- 13-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
- 13-2 Onvoorzien tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.
- 13-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactieprijs zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe ingevolge de wet.

Artikel 14 Materialen.

- 14-1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- 14-2 Beek Bouwmeesters stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Beek Bouwmeesters is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 14-3 De opdrachtgever is bevoegd de materialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor diens rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor

- rekening van Beek Bouwmeesters komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen worden geacht te zijn goedgekeurd.
- 14-4 De uit het werk komende materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Beek Bouwmeesters tenzij anders overeengekomen worden afgevoerd, en kunnen desgewenst aan Beek Bouwmeesters toevallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening
- 14-5 Ondergeschikte veranderingen (bijvoorbeeld kleine modelveranderingen) van of aan de door Beek Bouwmeesters doorgeleverde materialen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 15 Wijziging van de opdracht.

- 15-1 Wijzigingen in de oorspronkelijke order, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever aanvullend in rekening gebracht.
- 15-2 Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Beek Bouwmeesters ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
- 15-3 Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben, dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door Beek Bouwmeesters buiten haar verantwoordelijkheid wordt overschreden.

Artikel 16 Meer- en minderwerk.

- 16-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 16-2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Beek Bouwmeesters op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.
- 16-3 De reclamatietermijn op facturen voor meerwerk is twee weken. Bij gebreke daarvan is het recht daartoe vervallen en is het factuurbedrag opeisbaar en opdrachtgever gehouden dat te betalen.
- 16-4 Door Beek Bouwmeesters te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten haar schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 17 Annuleren.

- 17-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Beek Bouwmeesters reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Beek Bouwmeesters gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Beek Bouwmeesters als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Beek Bouwmeesters te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.
- 17-2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Beek Bouwmeesters zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 17-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Beek Bouwmeesters schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 Opleveringstermijnen.

- 18-1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn termijnen bij benadering en geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Beek Bouwmeesters schriftelijk in gebreke te stellen. De ingebrekestelling dient te geschieden middels deurwaardersexploot waarbij Van Beek nog een aanvullende termijn van twee weken dient te worden gegeven voor de oplevering.
- 18-2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Beek Bouwmeesters geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

- 18-3 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Beek Bouwmeesters zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen
- 18-4 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 19 Oplevering.

- 19-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Beek Bouwmeesters dit schriftelijk en/of mondeling aan de opdrachtgever heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Beek Bouwmeesters schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen. Het werk wordt in ieder geval geacht te zijn opgeleverd indien het aangelegde en/of uitgevoerde werk door of namens de opdrachtgever in gebruik is genomen.
- 19-2 Kleine gebreken zullen door Beek Bouwmeesters zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Beek Bouwmeesters slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Beek Bouwmeesters valt toe te rekenen
- 19-3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Beek Bouwmeesters niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.
- 19-4 De opdrachtgever mag bij oplevering maximaal 2,5 % van de totale aanneemsom achterhouden, doch uitsluitend als zekerheid voor nog uit te voeren opleveringswerkzaamheden.

Artikel 20 Reclame.

- 20-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Beek Bouwmeesters terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.
- 20-2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Beek Bouwmeesters wijst op gebreken, die bij een onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte en/of het werk is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 20-3 Beek Bouwmeesters dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 20-4 Indien de reclame naar het oordeel van Beek Bouwmeesters juist is, zal Beek Bouwmeesters hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

Artikel 21 Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- 21-1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. In deze voorwaarden wordt Beek Bouwmeesters ook wel als: “**aannemer**” aangeduid.
- 21-2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- 21-3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 21-4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 21-5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

- 21-6 Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- 21-7 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 21-8 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 21-9 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- 21-10 Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- 21-11 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

Artikel 22 Aansprakelijkheid Beek Bouwmeesters.

- 22-1 Beek Bouwmeesters is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
- overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
 - daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
 - nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
 - beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;
 - enige andere van buitenaf komende oorzaak.
- 22-2 Beek Bouwmeesters is aansprakelijk, voor zover haar verzekering dit dekt tot het factuurbedrag, danwel tot een maximum bedrag van € 10.000,-, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Beek Bouwmeesters of van hen, die door Beek Bouwmeesters te werk zijn gesteld op de aan Beek Bouwmeesters opgedragen werk(en).
- 22-3 Beek Bouwmeesters is niet gehouden geleden bedrijf- en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de zijde van Beek Bouwmeesters, dan wel een persoon waarvoor zij aansprakelijk mocht zijn.
- 22-4 Zodra materialen, onderdelen en/of gereedschappen, die voor de uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd, draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Beek Bouwmeesters.
- 22-5 Beek Bouwmeesters is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van het dicht zetten van centraal-inbouwdozen.
- 22-6 **Ontwerpaansprakelijkheid**
- In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de aannemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
 - De aansprakelijkheid van de aannemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot als in deze voorwaarden is uiteengezet.
 - De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
- 22-7 **Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk**
- Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.

2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers, en wel in aanmerkelijke mate.
4. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

22-8 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Een werk dat door een onderaannemer van Beek Bouwmeester (mede) is uitgevoerd, geldt pas als opgeleverd nadat de onderaannemer schriftelijk per mail heeft bevestigd dat het werk als opgeleverd heeft te gelden en Beek Bouwmeesters zulks heeft bevestigd, waarbij tevens geldt dat de onderaannemer vanaf dat moment in heeft te staan voor de deugdelijkheid en conformiteit van de zaak.
Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid, tweede volzin, bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
 - a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;
 - b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.
3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

22-9 Overige bepalingen

1. De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 22-6 tot en met 22-8 verplicht de aannemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de aannemer aansprakelijk is, te herstellen en/of op te heffen.
2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de aannemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.

3. De uit de artikelen 22-6 tot en met 22-8 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de aannemer.

Artikel 23 Overmacht.

- 23-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Beek Bouwmeesters overmacht op, die Beek Bouwmeesters ontheft van haar verplichting tot levering c.q. – tijdige - uitvoering van de werkzaamheden, zonder dat de opdrachtgever enig recht op schadevergoeding, van welke aard of hoe ook genaamd, kan doen gelden.
- 23-2 Beek Bouwmeesters is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd om de koopovereenkomst c.q. de overeenkomst tot uitvoering van werkzaamheden te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

Artikel 24 Eigendomsvoorbehoud.

- 24-1 Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom voor van alle door Beek Bouwmeesters aan de opdrachtgever geleverde goederen totdat de aannemingssom of (koop)prijs van deze goederen en de in het kader van de verwerking van de goederen nader te verrichten prestaties, zoals het uitvoeren van werkzaamheden, geheel is voldaan, daaronder begrepen buitengerechtigde kosten, rente en boetes. Dit eigendomsvoorbehoud geldt ook voor het geval Beek Bouwmeesters op de opdrachtgever vorderingen mocht verkrijgen wegens tekortschieten van de opdrachtgever in een of meer van zijn verplichtingen jegens Beek Bouwmeesters. Het is opdrachtgever niet toegestaan om geleverde goederen te verpanden of aan een derde enig recht daarop te verlenen zolang de eigendom van geleverde goederen niet op de koper is overgegaan, op straffe van de in deze voorwaarden genoemde boete.
- 24-2 Beek Bouwmeesters behoudt zich het stil pandrecht voor op de door Beek Bouwmeesters geleverde goederen zodra Beek Bouwmeesters om welke reden dan ook daarvan de eigendom verliest, zulks tot zekerheid van de betaling van alle bestaande en toekomstige vorderingen van Beek Bouwmeesters op de opdrachtgever, die terzake van rente en buitengerechtigde kosten daaronder begrepen.
- 24-3 Niettegenstaande dit eigendomsvoorbehoud is het de opdrachtgever toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen in het kader van haar normale bedrijfsuitoefening te verwerken of daarover te beschikken.

Artikel 25 Wanprestatie en ontbinding.

- 25-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Beek Bouwmeesters ingeval van wanprestatie het recht hebben haar verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te harer keuze.
- 25-2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:
 - a. de andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan haar een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Beek Bouwmeesters heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks te harer keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
 - b. de andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
 - c. de andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of als rechtspersoon wordt geliquideerd en/of ontbonden.
 - d. de andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.
- 25-3 Beek Bouwmeesters is indien zij op lid 2 van dit artikel een beroep doet, gerechtigd om enig door de opdrachtgever verschuldigd bedrag op grond van door Beek Bouwmeesters reeds verleende diensten,

zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is, in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Beek Bouwmeesters op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 26 Betaling, Bijzondere Bedingen en Boete.

- 26-1 De betalingstermijn bedraagt veertien dagen.
- 26-2 Reclamaties over een factuur dienen binnen veertien dagen na de factuurdatum schriftelijk in het bezit van Van Beek te zijn, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt ingestemd te hebben met de declaratie.
- 26-3 Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, is over het declaratiebedrag een gekapitaliseerde rente van 15% verschuldigd.
- 26-4 Indien ook na aanmaning betaling uitblijft, zijn buitengerechtelijke kosten verschuldigd van 15% van het declaratiebedrag met een minimum van € 200,-
- 26-5 Indien de declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, kan Beek Bouwmeesters haar werkzaamheden ten behoeve van de opdrachtgever opschorten. Indien tot opschorting wordt overgegaan, zal dit zoveel mogelijk met opdrachtgever worden gecommuniceerd. Beek Bouwmeesters is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden
- 26-6 Indien de opdrachtgever een consument is, worden de buitengerechtelijke incassokosten berekend conform de Wet Maximering Incassokosten. Beek Bouwmeesters zal bij het niet betalen van een vordering de consument aanmanen en de consument een betaaltermijn gunnen van veertien dagen.
- 26-7 Uit het enkele feit dat Beek Bouwmeesters zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.
- 26-8 **Verrekeningsverbod** De Wederpartij doet afstand van het recht om een schuld aan Beek Bouwmeesters te verrekenen met een vordering op haar, of om een inhouding te laten plaatsvinden op deze schuld.
- 26-9 **Opschortingsverbod** De Wederpartij doet afstand van het recht op de nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenis op te schorten. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst, zulks uitsluitend ter beoordeling van een in gezamenlijk overleg ingeschakelde erkend bouwkundige en na diens uitgebracht schriftelijk rapport, heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de aannemer. Voorts is de opdrachtgever per alsdan gehouden het daarmee gemoeide bedrag in depot op een kwaliteitsrekening van een notaris, dan wel een derdenrekening van een advocaat te storten en/of daarvoor op eerste verzoek genoegzame zekerheid te stellen.
- 26-10 **Verbod op overdracht** Deze overeenkomst en rechten en verplichtingen van een partij uit deze overeenkomst kunnen niet worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van de andere partij. Deze bepaling geldt als een beding met goederenrechtelijke werking zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
- 26-11 **Boetebeding** Indien de wederpartij enig artikel uit deze algemene voorwaarden overtreedt, verbeurt de wederpartij, ongeacht of de overtreding aan haar kan worden toegerekend en zonder voorafgaande ingebrekestelling of gerechtelijke procedure, ten behoeve van Beek Bouwmeesters een niet voor matiging vatbare onmiddellijk opeisbare boete van € 100.000,- (honderdduizend euro) voor elke overtreding en daarnaast een bedrag van € 1.000,- (duizend euro) voor elke dag dat die overtreding voortduurt, zonder dat sprake hoeft te zijn van enige vorm van schade. Beek Bouwmeesters is gerechtigd naast de boete ook de aanvullende schadevergoeding op grond van de wet te vorderen. Ook bij vertragingsschade is Beek Bouwmeesters gerechtigd de boete op te vorderen, ongeacht de vertraging wel of niet toerekenbaar is.

Artikel 27 Geschillen.

- 27-1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Beek Bouwmeesters, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.
- 27-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Beek Bouwmeesters onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland